



ZUZANA

Horská chata

Smlouva o pronájmu rekreačního domu Chata Zuzana

Pronajímatel:

Patrik Zimmermann

Teplická 273/34, 190 00 Praha 9

IČ: 67390901

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 739 544 471, + 420 608 264 219

E-mail: chatazuzana65@gmail.com

Zájemce:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

.....
.....

Datum narození:

Číslo občanského průkazu nebo pasu:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního domu

Předmět pronájmu: Rekreační dům chata Zuzana, Horní malá Úpa 65, 542 21 Malá Úpa (dále jen rekreační objekt)

1. Specifikace

Termín ubytování: od od 14:00 – 16:00 hod. do do 11:00 hod.

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena:, – Kč

Vratná kauce: 2.000, – Kč

Domácí zvíře: ANO/NE

Druh zvířete:

2. Všeobecné ujednání

2.1. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Zájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Bude-li před odjezdem Zájemce zjištěna škoda, je Pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce,

oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet Pronajímatele.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen Zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši **2.000, – Kč** v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena Zájemci při převzetí rekreačního domu zpět Pronajímatelem. Objekt je povinen zájemce nechat v řádném stavu.

2.3. Maximální počet ubytovaných osob je 26 a nesmí být Zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li Zájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je Pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud Pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreačního domu.

2.4. V pronajímaném objektu je výslovně zakázáno kouření (objekt je celý ve dřevě).

3. Platba za pobyt zájemce

3.1. Při rezervaci zaplatí Zájemce předem zálohu ve výši **5 000,–Kč** z cílové částky na bankovní účet Pronajímatele

Číslo účtu: 2990657093/0800

Variabilní symbol: dle vystavené faktury

3.2. Nejpozději 7 dnů před nástupem uhradí Zájemce zbývající částku pod variabilním symbolem dle vystavené faktury na účet Pronajímatele. Neuhradí-li Zájemce doplatek v této lhůtě, zaplacená záloha propadá ve prospěch Pronajímatele a ten je oprávněn nabídnout předmět pronájmu jiným Zájemcům.

4. Stornovací podmínky

Zájemce je oprávněn objednávku zrušit. Objednávku je možné zrušit pouze písemně, a to výhradně osobou, která ji podávala. Bez storno poplatků (Zájemci bude vrácena záloha na pobyt v plné výši) lze rezervaci zrušit nejpozději 30 dnů před objednaným termínem nástupu, u hlavní letní a zimní sezóny (zarezerované termíny v měsících prosinec, leden, únor, březen, červenec, srpen) je lhůta na odstoupení od objednávky 50 dnů před termínem nástupu. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu o zrušení objednávky Pronajímateli. Písemný doklad o zrušení objednávky lze zaslat Pronajímateli na email chatazuzana65@gmail.com .

Při odstoupení od potvrzené objednávky z jakýchkoli důvodů po uvedených lhůtách je Závemce povinen ubytovateli zaplatit storno poplatky ve výši zaplacené zálohy. Přesun pobytu (termínu) již není možný.

Storno poplatky se neplatí pokud:

- Závemce za sebe zajistí náhradu
- Pronajímateli se podaří obsadit odřeknutý termín

5. Dodatečné ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky ke Smlouvě o pronájmu rekreačního objektu Chata Zuzana“ umístěné na www.chatazuzana.cz s nimiž se Závemce seznamuje při provádění objednávky (rezervace). Podpisem této „Smlouvy o pronájmu“ Závemce výslovně prohlašuje, že „Všeobecné podmínky“ četl a souhlasí s nimi. Závemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímatel uplatňovat a vymáhat po Závemci.

6. Odpovědnost

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení, všem osobám při jejich pobytu na chalupě. Pronajímatel nenes žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.

Se všeobecnými podmínkami jsem se seznámil na webu www.chatazuzana.cz a bezvýhradně s nimi souhlasím. Dobrovolně také souhlasím s touto Smlouvou o pronájmu rekreačního domu a souhlas stvrzuji svým podpisem.

V

dne

Podpis Závemce

Podpis Pronajímatele